

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afd. 50-13



Afdelingens underskud: -55.265 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-827.166	Merudgifter på godt kr. 134.000 til de oprindelige lån, selv når der er taget højde for fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-75.811	G-indskud balancerer når der sammenholdes med fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'. Men merforbrug til ejendomsskat og komposttømning.
Variable udgifter	-323.964	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, billeasing og tinglysning.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	84.327	Ikke nødvendigt at afvikle det budgetterede som følge af overskuddet 2022.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-5.176	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.290	Ikke-budgetterede udg. til varme og biler. Opvejes i nogen grad af ingen underskudsafvikling og ingen renteudgifter.
Boligafgifter og leje	-28.632	Flere lejetillæg.
Renter	278.510	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	3.052	Flere indtægter fra fællesvaskerierne.
Ekstraordinære indtægter	841.885	Fritagelse for indbetaling til LBF som opvejer øvrige konti. Reelle indtægter fra sparekasseydelse tidligere år og vand.
Resultat	-55.265	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	9.361.166	8.534.000	9.336.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	3.461.811	3.386.000	3.699.000
114-119 Variable udgifter	2.259.964	1.936.000	2.108.000
120-124 Henlæggelser	2.451.176	2.446.000	5.112.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	3.313.963	3.396.000	3.264.000
Udgifter i alt	20.848.080	19.698.000	23.519.000
Udgifter i alt	20.848.080	19.698.000	23.519.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	19.463.930	19.211.000	22.748.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.328.885	487.000	771.000
Indtægter i alt	20.792.815	19.698.000	23.519.000
210 Årets underskud	55.265	0	0
Indtægter i alt	20.848.080	19.698.000	23.519.000

Balance	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	271.724.839	272.004.440
305-307 Omsætningsaktiver	10.836.122	12.187.677
310 Aktiver i alt	282.560.962	284.192.117
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	7.747.264	8.498.919
408-416 Langfristet gæld	272.317.682	272.578.302
418-425 Kortfristet gæld	2.496.016	3.114.896
430 Passiver i alt	282.560.962	284.192.117

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

